

Názov materiálu: Odkúpenie pozemkov Dlhá ulica parc. č. 2564/2, 2574/3, 1623/96

Predkladateľ: Ing. Dana Sawicka

Dátum spracovania: 23. 05. 2025

Určenie pre orgán mesta: komisie pri MZ, Mestské zastupiteľstvo

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Odkúpenie pozemkov Dlhá ulica parc. č. 2564/2, 2574/3, 1623/96.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mesto Leopoldov obdržalo dňa 20.11.2024 žiadosť p. Heleny Šetinovej spolu so súrodencami Ľubomírom Švančarom, Alicou Nikodémovou a matkou Margitou Švančarovou s ponukou podielov pozemkov na odkúpenie parc. č. 2564/2, 2574/3, 1623/96. Navrhovaná cena je 12 Eur/m².

Mesto Leopoldov oslovilo listom všetkých vlastníkov pozemku:

1. Kinčíková Katarína, Ulica Leoša Janáčka 6808/40, 917 01 Trnava
2. Kinčíková Lenka Bc., Ulica Jiráskova 6038/14, 917 02 Trnava
3. Švančarová Margita, Hurbanova 52/181, 920 41 Leopoldov
4. Nikodemová Alica, Nitrianska 2527/41, 920 01 Hlohovec
5. Švančara Ľubomír, Hurbanova 50/182, 920 41 Leopoldov
6. Stanová Soňa, Mliečna 9745/16, 917 01 Trnava
7. Šetinová Helena, Nábrežie A. Hlinku 2360/10, 920 41 Hlohovec

Súhlasné stanovisko s odpredajom 12 Eur/m² zaslali: p. Švančarová Margita, Nikodemová Alica, Švančara Ľubomír, Šetinová Helena.

Stanovisko s odpredajom 35 Eur/m² zaslali: Stanová Soňa, Kinčíková Katarína, Kinčíková Lenka.

Mesto Leopoldov – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

(schválené uznesením mestského zastupiteľstva dňa 26. 02. 2024 číslo C/13/2024/6)

§ 3

Vlastníctvo mestského majetku

(2) Na nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta, na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta a na stanovisko mesta k nadobudnutiu mestského majetku vydržaním inou osobou je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva.

Zhrnutia a odporúčania:

Schválenie kúpy parcely registra „C“ parc. č.2564/2, druh pozemku: ostatná plocha, kúpu parcely registra „C“ parc. č. 2574/3, druh pozemku: ostatná plocha, kúpu parcely registra „E“ parc. č. 1623/96, druh pozemku orná pôda, nachádzajúceho sa v k. ú. Leopoldov, vedeného na LV č. 2531, v celkovej výmere 2 822 m² .

Odporúčame mestskému zastupiteľstvu neschváliť ponuku za kúpu pozemku vo výške 35 Eur/m², nakoľko je suma privysoká a v mestskom rozpočte sa nenachádzajú peniaze potrebné na vyplatenie požadovanej sumy.

Návrh na uznesenie:

1. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

Kúpu parcely registra „C“ parc. č.2564/2, druh pozemku: ostatná plocha, kúpu parcely registra „C“ parc. č. 2574/3, druh pozemku: ostatná plocha, kúpu parcely registra „E“ parc. č. 1623/96, druh pozemku orná pôda, nachádzajúceho sa v k. ú. Leopoldov, vedeného na LV č. 2531, v celkovej výmere 2 822 m² za cenu Eur/m² s nasledovným podielom u jednotlivých spoluvlastníkov:

1. Kinčíková Katarína, Ulica Leoša Janáčka 6808/40, 917 01 Trnava, podiel 1/8;
2. Kinčíková Lenka Bc., Ulica Jiráskova 6038/14, 917 02 Trnava, podiel 1/8;
3. Švančarová Margita, Hurbanova 52/181, 920 41 Leopoldov, podiel 1/8;
4. Nikodemová Alica, Nitrianska 2527/41, 920 01 Hlohovec, podiel 1/8;
5. Švančara Ľubomír, Hurbanova 50/182, 920 41 Leopoldov, podiel 1/8;
6. Stanová Soňa, Mliečna 9745/16, 917 01 Trnava, podiel 2/8;
7. Štetinová Helena, Nábřežie A. Hlinku 2360/10, 920 41 Hlohovec, podiel 1/8.

Prílohy:

Žiadosť o odpredaj pozemku p. Štetinová.